

Městský úřad Klecany

250 67

Telefon: 284 890 737

stavební úřad Klecany

Č.j. 437/P/St/2008

Klecany, dne 14.4.2008

IMM ASTRA s.r.o., Čs. armády 281, 250 67 Klecany



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu – objekt SO-03 Gama - bytový dům na pozemku p.č. 463/36, k.ú. Klecany, kterou dne 31.3.2008 podala společnost IMM ASTRA s.r.o., Čs. armády 281, Klecany, (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

stavby – **objekt SO-03 Gama - bytový dům** (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 463/36 v kat. území Klecany.

Stavba obsahuje:

bytový dům
parkoviště
komunikace
ozelenění.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Drechsler Milan, Čechova 2464, Mělník, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.
5. Neznečištěné dešťové vody budou zasakovány na stavebním pozemku.

6. Přílohou návrhu na vydání kolaudačního souhlasu budou doklady o souladu materiálů, přicházejících do přímého kontaktu s pitnou vodou, s hygienickými požadavky.
7. Před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR.
8. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávnění zhotovitele stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění společnost je společnost MV ASTRA s.r.o., IČO 27292835, se sídlem Čs. armády 281, Klecany.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.3.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.5.2007 pod č.j. 1679/R/St/2006. Právní moci nabylo dne 19.6.2007. Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 4.7.2007 pod č.j. 1679/R/St/2006. Právní moci nabylo dne 31.7.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavby nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci podle stavebního zákona jsou: Město Klecany, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pražská plynárenská a.s., ČEZ Distribuce a.s., Středočeské vodárny a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., SARA CZ, s.r.o.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



vedoucí stavebního úřadu
Sýkorová Věra

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

3000 Kč.

Doručí se:

I. Účastníci řízení

1. Město Klecany
2. Správa a údržba silnic, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště
3. Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
5. Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3
7. SARA CZ, s.r.o., Mezibranská 577/19, 110 00 Praha 1
8. MV ASTRA s.r.o., Čs. armády 281, 250 67 Klecany
(zastoupení: Drechsler Milan, Čechova 2464, 276 01 Mělník)
9. REAL ASTRA s.r.o., Čs. armády 281, 250 67 Klecany
(zastoupení: Drechsler Milan, Čechova 2464, 276 01 Mělník)

II. Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště
Praha, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1